

SOCNA

21 rue Beaumarchais
21000 DIJON
Tel : 03.80.51.94.23
www.socna.com

Rapport de Diagnostic Technique



Diagnostic technique des structures
RESIDENCE BEAUNE BOURGOGNE
34 rue Recteur Marcel Bouchard
21 000 - Dijon

N° Rapport :
DIAG2022092861

N° Pages : 19

Date : 06/12/2022

SOMMAIRE

1.	Objet de la mission	1
2.	Déroulement de la mission	1
3.	Note d'hypothèses	5
4.	Résultats des sondages et Analyse des structures	6
1-	Principe constructif	6
2-	<i>Sens de portée des dalles</i>	6
3-	Sondages ferroskan planchers.....	7
4-	Sondages destructifs planchers.....	14
5-	Sondages Elévations	15
6-	Demandes faisabilité de création d'ouvertures ultérieures.....	16
5.	Synthèse et conclusion	19

1. Objet de la mission

CROUS BOURGOGNE FRANCHE-COMTE a confié à SOCNA une mission de Diagnostic technique des structures définie par la convention PROP/DIAG2022092861 et le contrat s'y afférant.

Cette mission a pour objet d'établir un diagnostic des structures et L'analyse de faisabilité de créations d'ouvertures dans murs porteurs.

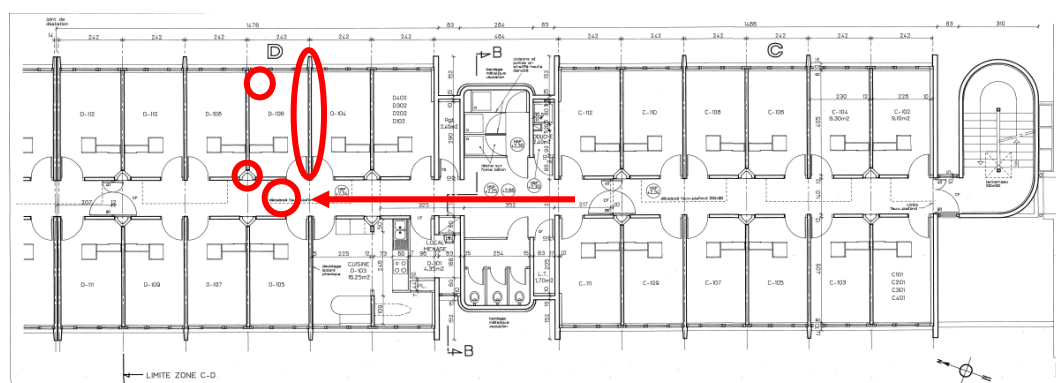
Cette mission est strictement limitée à la solidité des ouvrages.

Le présent rapport ne constitue aucunement un relevé de géomètre et ne saurait être utilisé dans cette perspective.

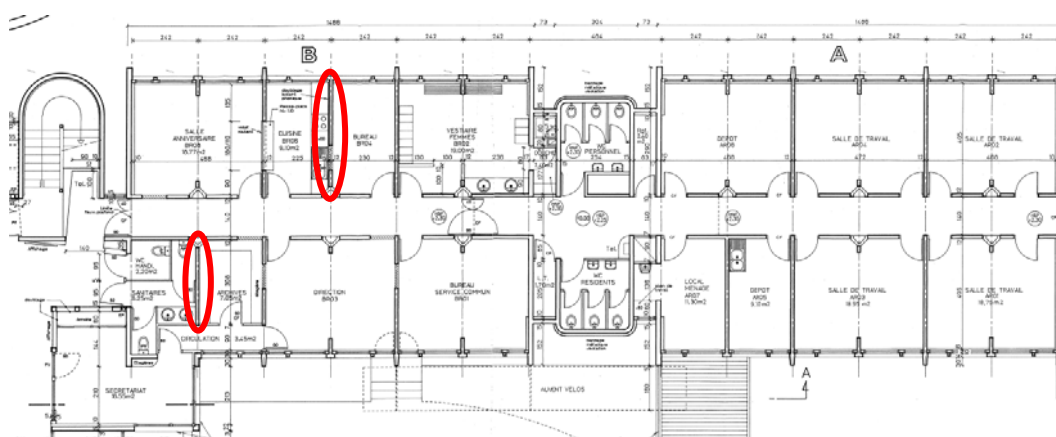
2. Déroulement de la mission

Nous avons effectué une visite sur site le 10 novembre 2022 à 2 ingénieurs et techniciens.

Nous avons en premier lieu effectué la reconnaissance des lieux sur les différentes zones.



Etages courants zone C-D



RDC zone A-B

Des points de sondages ont ainsi été déterminés.

Pour le bon déroulement de la mission, le matériel suivant a été utilisé :

- Un radar Hilti PS 1000 pour la détection des armatures et les différentes couches jusqu'à 30cm de profondeur



La vérification du matériel est périodique avec certificat de conformité établi par la Société HILTI.

- Un transpointeur HILTI PX 10 a été utilisé pour estimer l'épaisseur du complexe



- Un ferroskan Hilti PS 200 pour la détection des armatures dans le béton



La vérification du matériel est périodique avec certificat de conformité établi par la Société HILTI.

- Un ferroskan Hilti PS 300 pour la détection des armatures dans le béton



La vérification du matériel est périodique avec certificat de conformité établi par la Société HILTI.

- Un perceuseur BOSCH GBH 36VF-LI



- Une meuleuse d'angle sans fil BOSCH GWS 18-125 V-LI Professional :



3. Note d'hypothèses

Ville du projet : DIJON_LE CROUS_Résidence BEAUNE

Hypothèses sismiques :

Zone :	1 - Très faible
Classe d'importance de l'ouvrage :	II
Aucune exigence parasismique	Accélération : $a_{gr} = 0 \text{ m/s}^2$

Hypothèses climatiques :

Neige

Région de Neige :	A1
Charge de neige au sol :	$s_k = 0,45000000000000001 \text{ kN/m}^2$

Vent

Zone de vent :	1
Vitesse de vent :	$v_{b,0} = 22 \text{ m/s}$

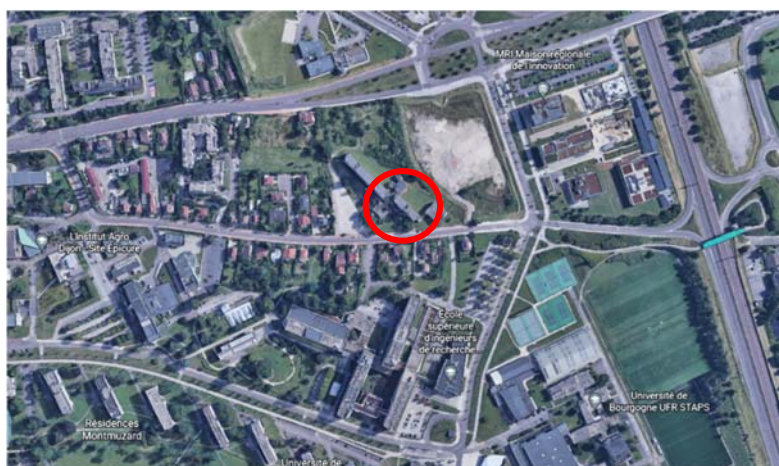
Hypothèses de charges :

Charges permanentes (G)

Poids propre des structures

Charges d'exploitation (Q)

Habitation :	1,5 kN/m ²
--------------	-----------------------

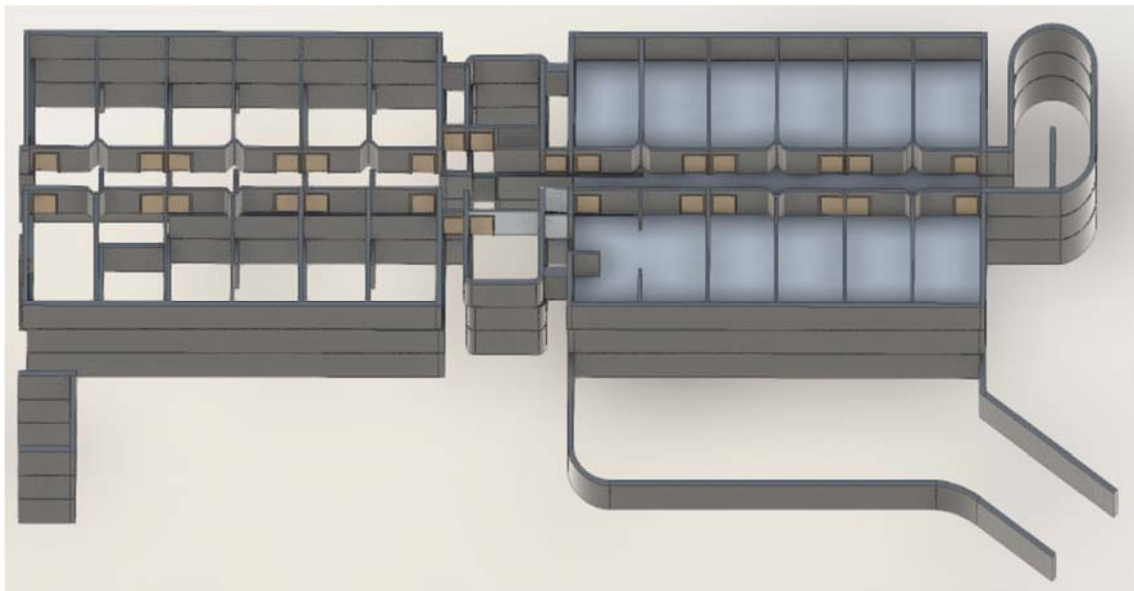


Plan de situation avec altitude de 262 m

4. Résultats des sondages et Analyse des structures

Le présent rapport est complété par l'annexe 1 : Images et sondages jointe en fin de rapport.

1- Principe constructif

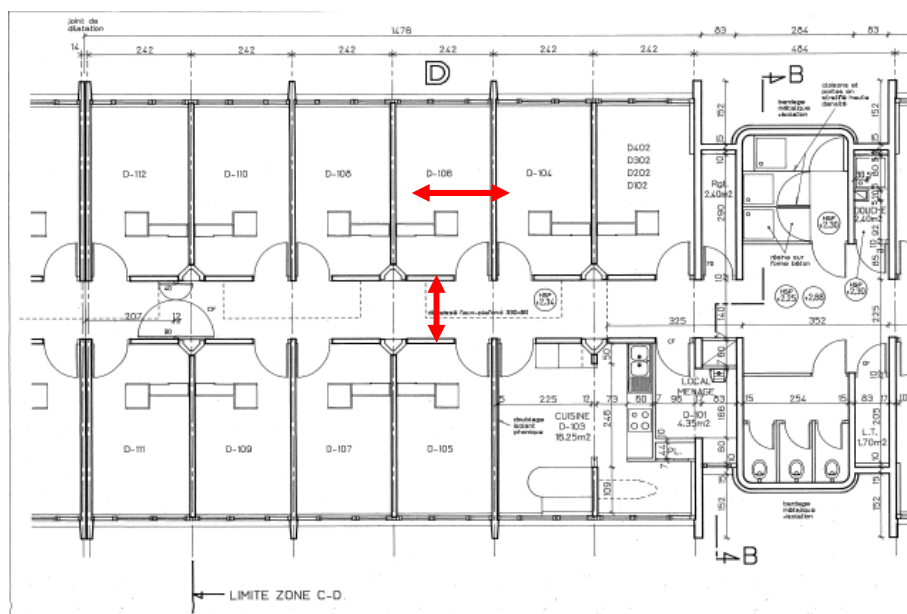


Perspective 3D

Tout d'abord, un relevé dimensionnel a été effectué.

Nous sommes en présence de structures (voiles + planchers béton armé).

2- Sens de portée des dalles



Vue en plan : sens de portée des dalles

3- Sondages ferroskan planchers

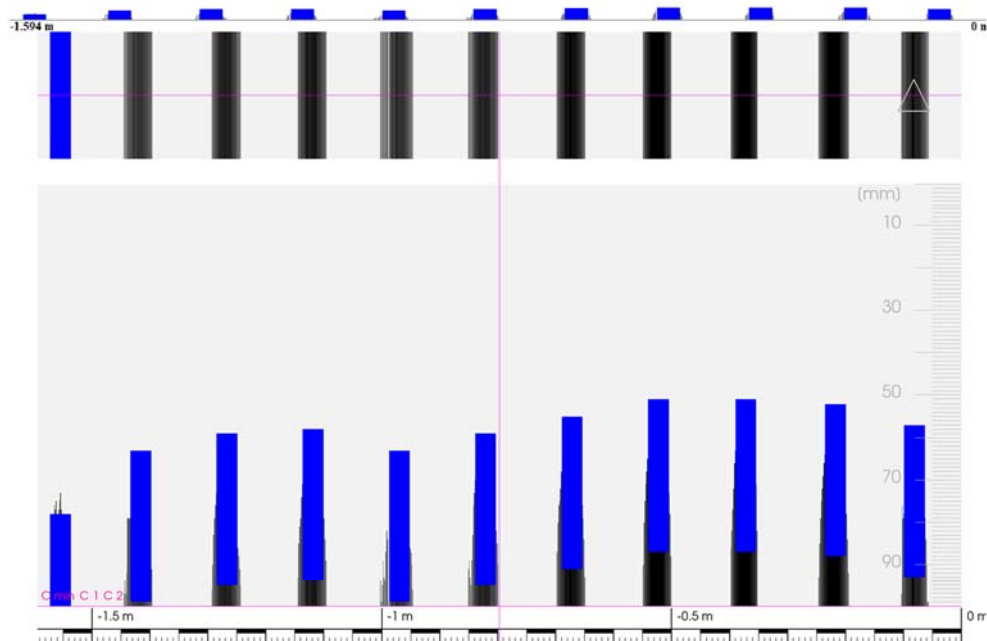


Les sondages au ferroskan PS200 nous indiquent la présence d'armatures confirmant une dalle de type béton armé. De plus, nous ne détectons pas d'aciers chapeau nous permettant de partir sur l'hypothèse d'une dalle sur deux appuis.

Sondages ferroskan planchers (suite)

Information sur le scan:

Fichier Scan: FQ_12218008_000975.XFF
Numéro de série: 12218008
Date / Heure: 2022-11-10 11:04:59
Commentaire: -



Segment:

Largeur:	1.594 m	Position:	-
Ø:	36mm (Auto)	Nombre de fers:	11
Superposition:	-		

Pointeur / Coupe transversale:

x:	-0.797 m	y:	75 mm
z:	100 mm	Epaisseur:	100 mm

Plage:

	Profondeur / Coupure:	Nombre de fers:
Cmin:	100 mm	11
C1:	100 mm	11
C2:	100 mm	11
Coupure:	< 0 mm, 100 mm >	11

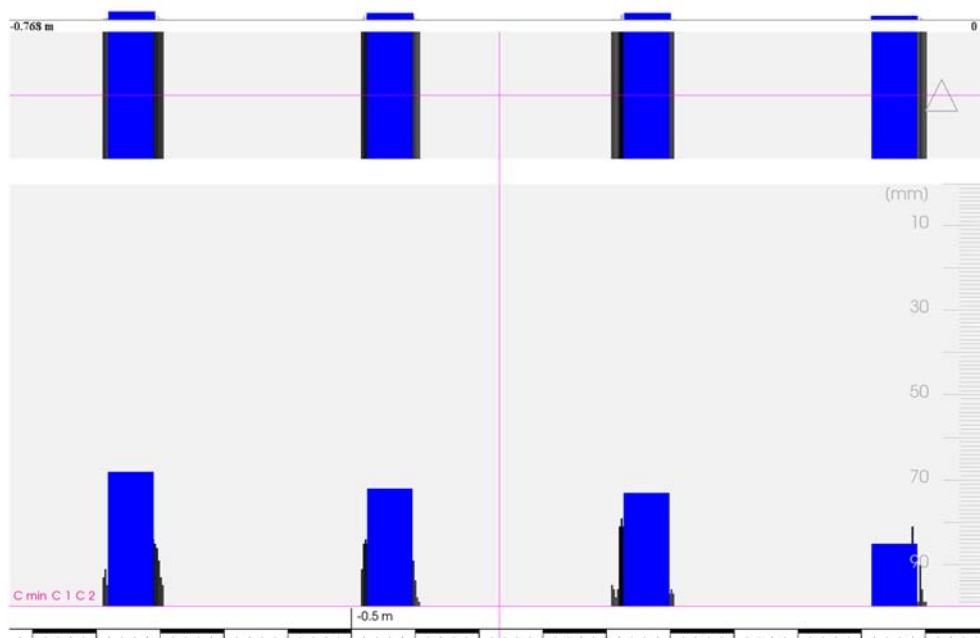
Statistique: Profondeur

Minimum:	51 mm	Maximul:	78 mm
Moyenne:	58 mm	Ecart-type:	8 mm
Median:	58 mm		

Sondages ferroskan planchers (suite)

Information sur le scan:

Fichier Scan: FQ_12218008_000976.XFF
 Numéro de série: 12218008
 Date / Heure: 2022-11-10 11:05:38
 Commentaire: -



Segment:

Largeur: 0.768 m Position: -
 Ø: 36mm (Auto) Nombre de fers: 4
 Superposition: -

Pointeur / Coupe transversale:

x: -0.384 m y: 75 mm
 z: 100 mm Epaisseur: 100 mm

Plage:

	Profondeur / Coupure:	Nombre de fers:
Cmin:	100 mm	4
C1:	100 mm	4
C2:	100 mm	4
Coupure:	< 0 mm, 100 mm >	4

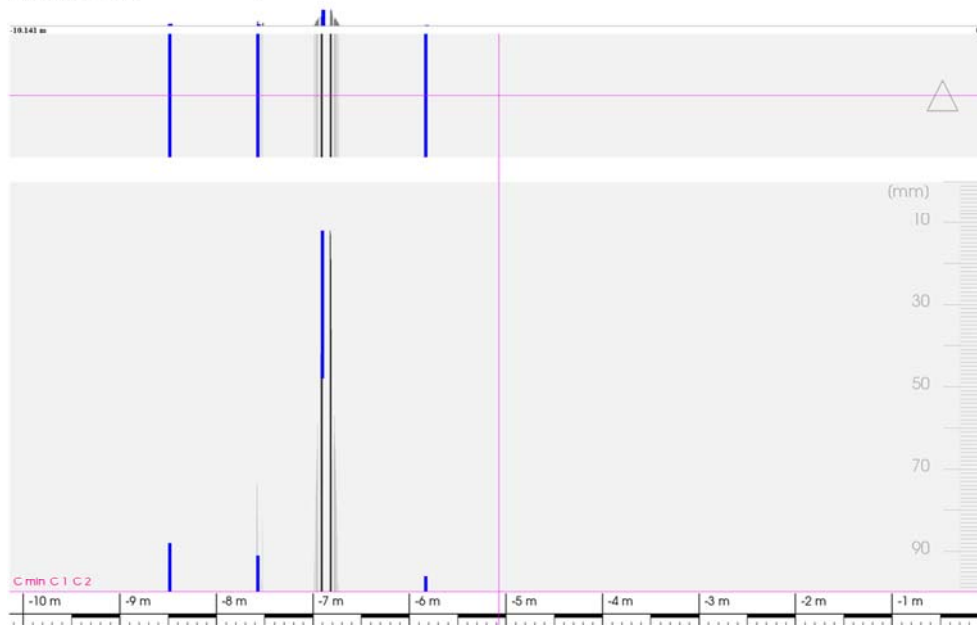
Statistique: Profondeur

	Minimum:	Maximum:
Profondeur:	68 mm	85 mm
Moyenne:	74 mm	Ecart-type: 7 mm
Median:	73 mm	

Sondages ferroskan planchers (suite)

Information sur le scan:

Fichier Scan: FQ_12218008_000977.XFF
Numéro de série: 12218008
Date / Heure: 2022-11-10 11:21:51
Commentaire: -



Segment:

Largeur: 10.141 m Position: -
Ø: 36mm (Auto) Nombre de fers: 4
Superposition: -

Pointeur / Coupe transversale:

x: -5.071 m y: 75 mm
z: 100 mm Epaisseur: 100 mm

Plage:

	Profondeur / Coupe:	Nombre de fers:
Cmin:	100 mm	4
C1:	100 mm	4
C2:	100 mm	4
Coupe:	< 0 mm, 100 mm >	4

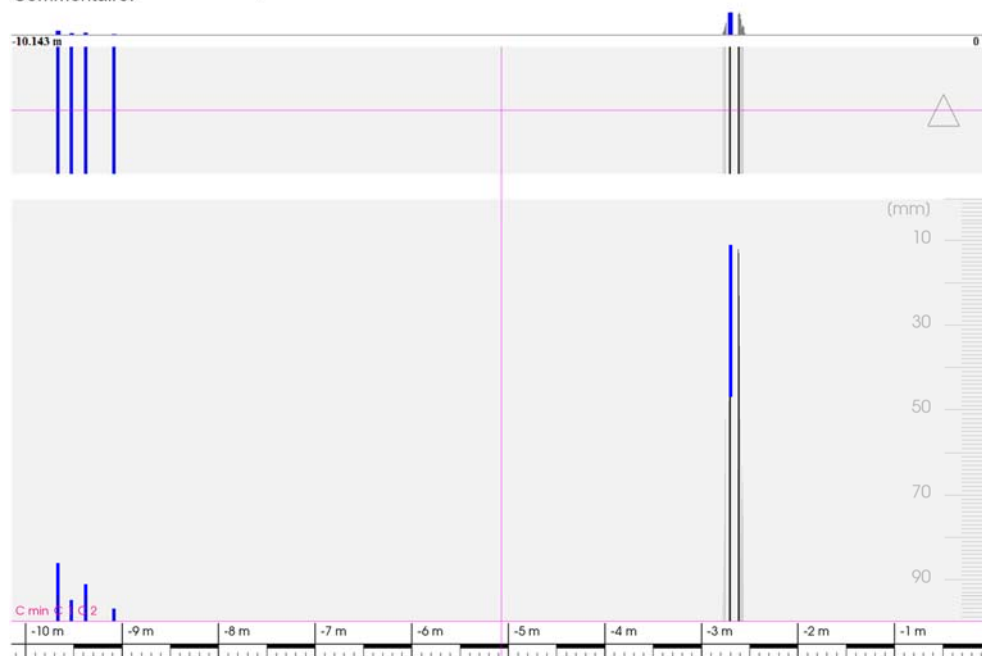
Statistique: Profondeur

Minimum:	12 mm	Maximul:	96 mm
Moyenne:	71 mm	Ecart-type:	40 mm
Median:	90 mm		

Sondages ferroskan planchers (suite)

Information sur le scan:

Fichier Scan: FQ_12218008_000978.XFF
 Numéro de série: 12218008
 Date / Heure: 2022-11-10 11:22:44
 Commentaire: -



Segment:

Largeur:	10.143 m	Position:	-
Ø:	36mm (Auto)	Nombre de fers:	5
Superposition:	-		

Pointeur / Coupe transversale:

x:	-5.072 m	y:	75 mm
z:	100 mm	Epaisseur:	100 mm

Plage:

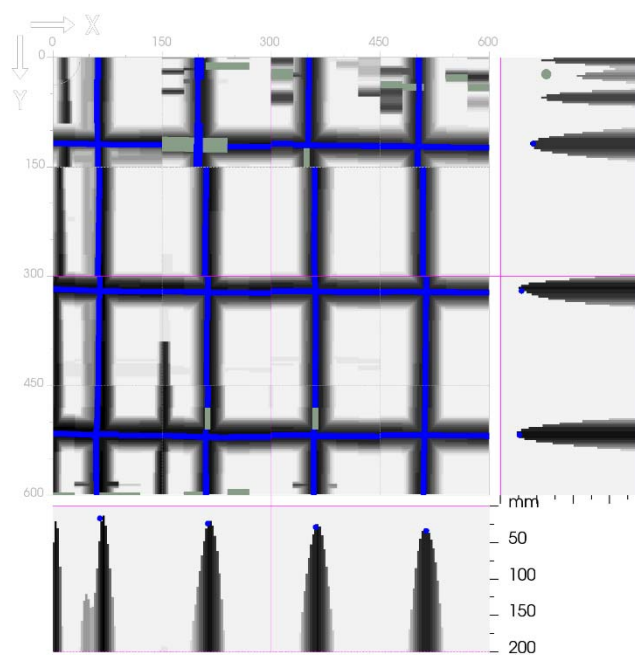
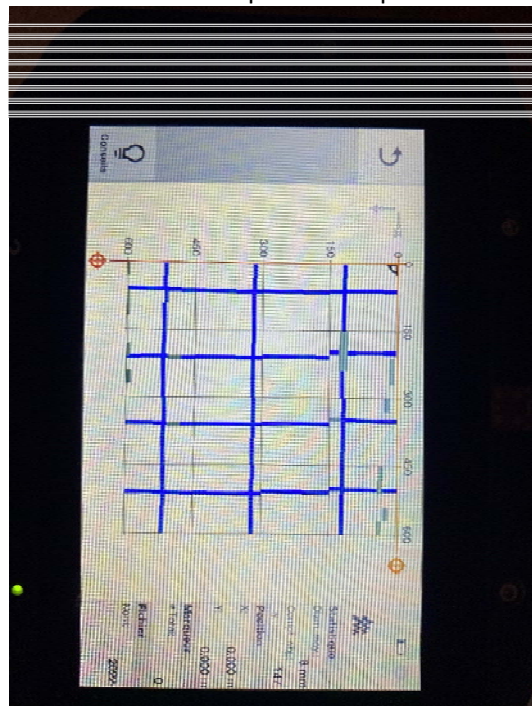
	Profondeur / Coupure:	Nombre de fers:
Cmin:	100 mm	5
C1:	100 mm	5
C2:	100 mm	5
Coupure:	< 0 mm, 100 mm >	5

Statistique: Profondeur

Minimum:	11 mm	Maximul:	97 mm
Moyenne:	76 mm	Ecart-type:	37 mm
Median:	91 mm		

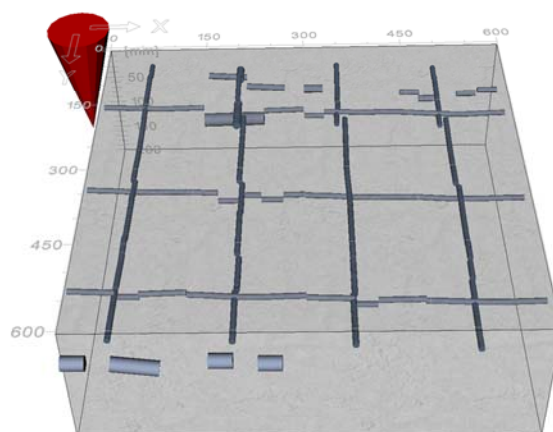
Sondages ferroskan planchers (suite)

Les sondages aux ferroskan PS300 et PS200 nous confirment les sens de portés des planchers



Sondages ferroskan planchers (suite)

Fichier Scan: 2022-Nov-10_11_03_32.fscan
Numéro de série: 310200009
Date / Heure: 2022-11-10 11:05:19
Commentaire: -



x: 300 mm
Superposition: - mm

y: 300 mm

z: 0 mm

Epaisseur: 200 mm

Ø Horizontal:	14 mm +/- 6 mm	Type:	Entrée
Ø Vertical:	14 mm +/- 6 mm	Type:	Entrée
Mode détection:	Auto		

4- Sondages destructifs planchers

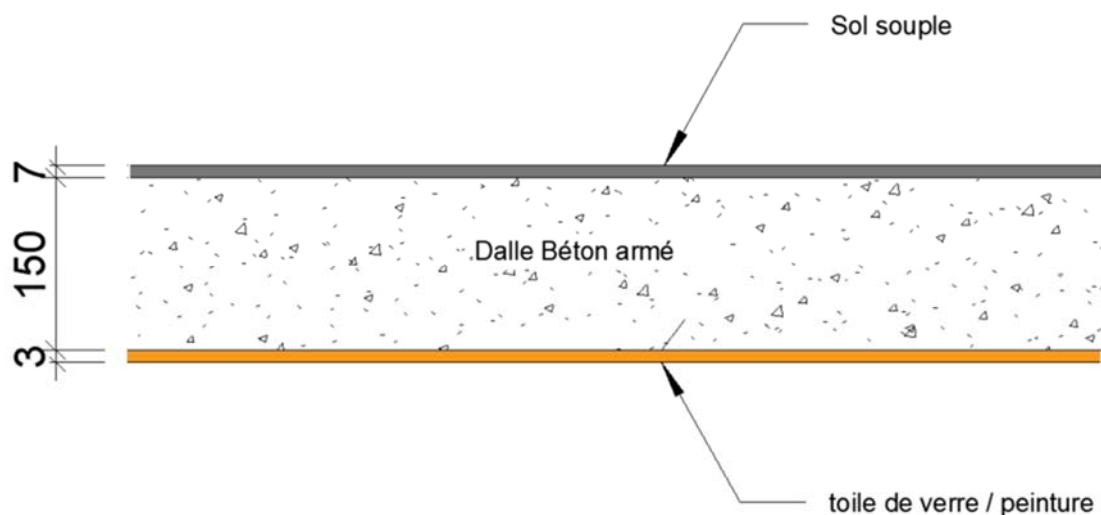
Les sondages au PX10 nous indiquent une épaisseur totale de dalle d'environ de 16cm confirmé par le sondage destructif.



Sondages destructifs planchers (suite)

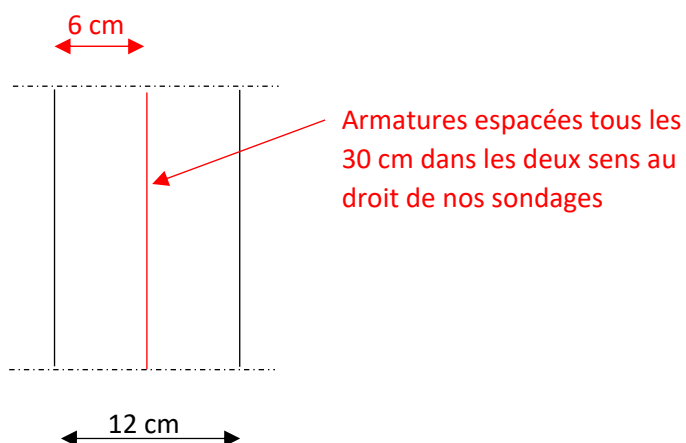
Composition de la dalle :

- Sol souple épaisseur 7mm
- Dalle béton armé épaisseur 150mm
- Toile de verre peinture épaisseur 3 mm

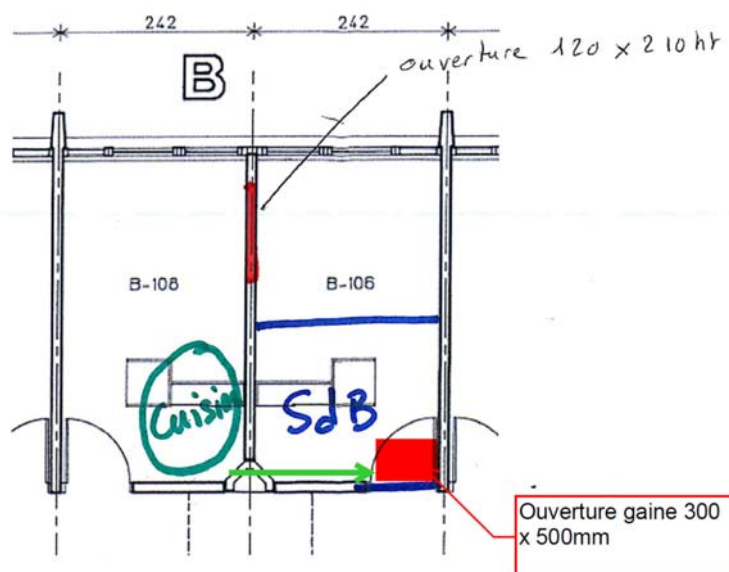


5- Sondages Elévations

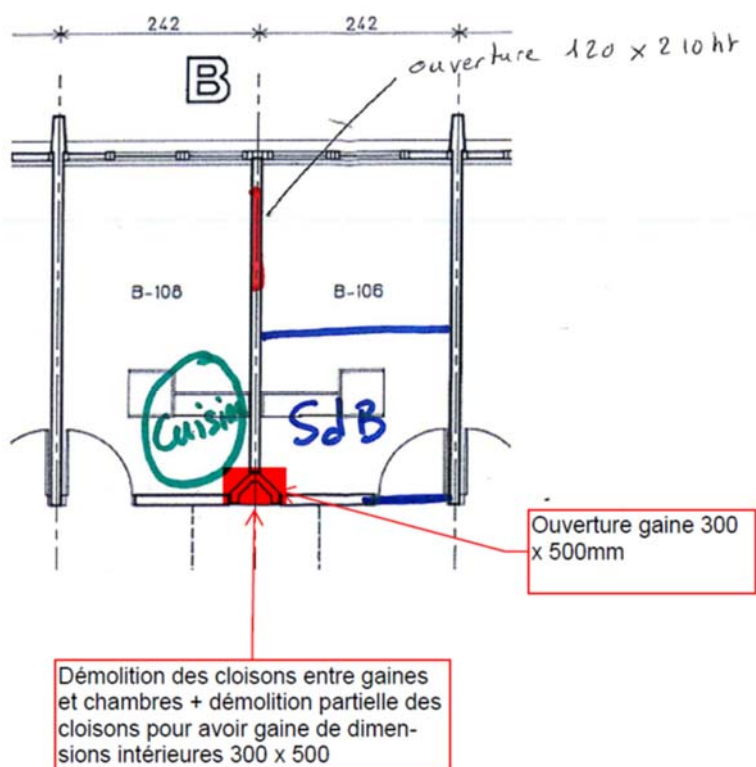
Nos sondages au droit des élévations font ressortir la présence de mur béton avec armature en partie centrale type treillis selon nos estimations sur une épaisseur de béton de 12 cm.



6- Demandes faisabilité de création d'ouvertures ultérieures

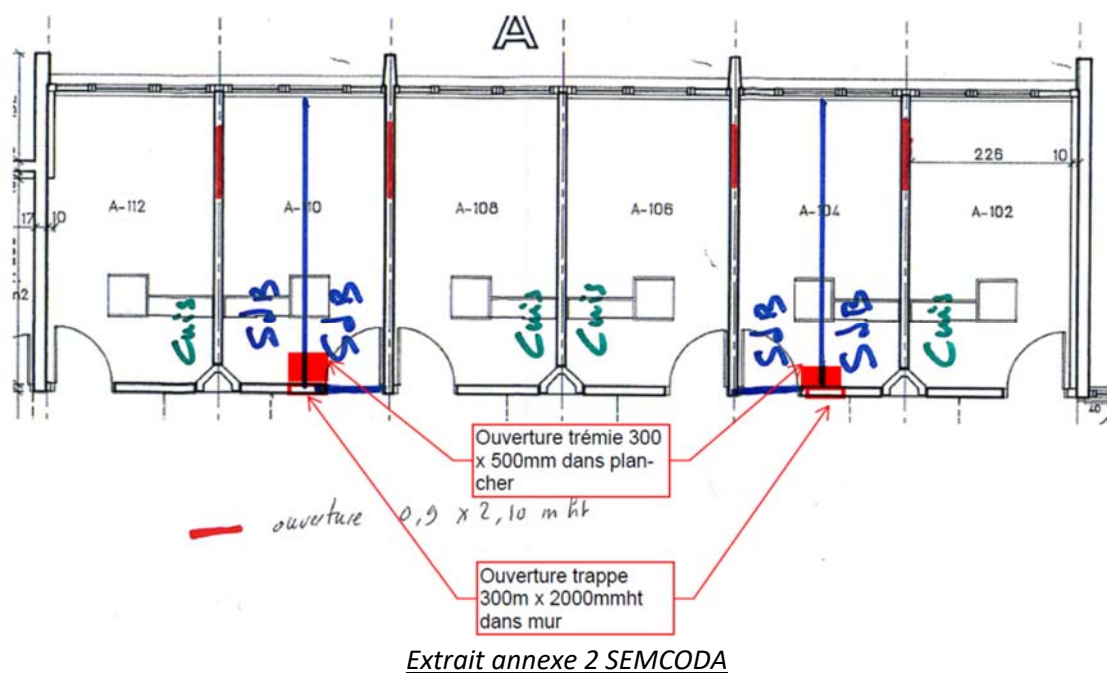
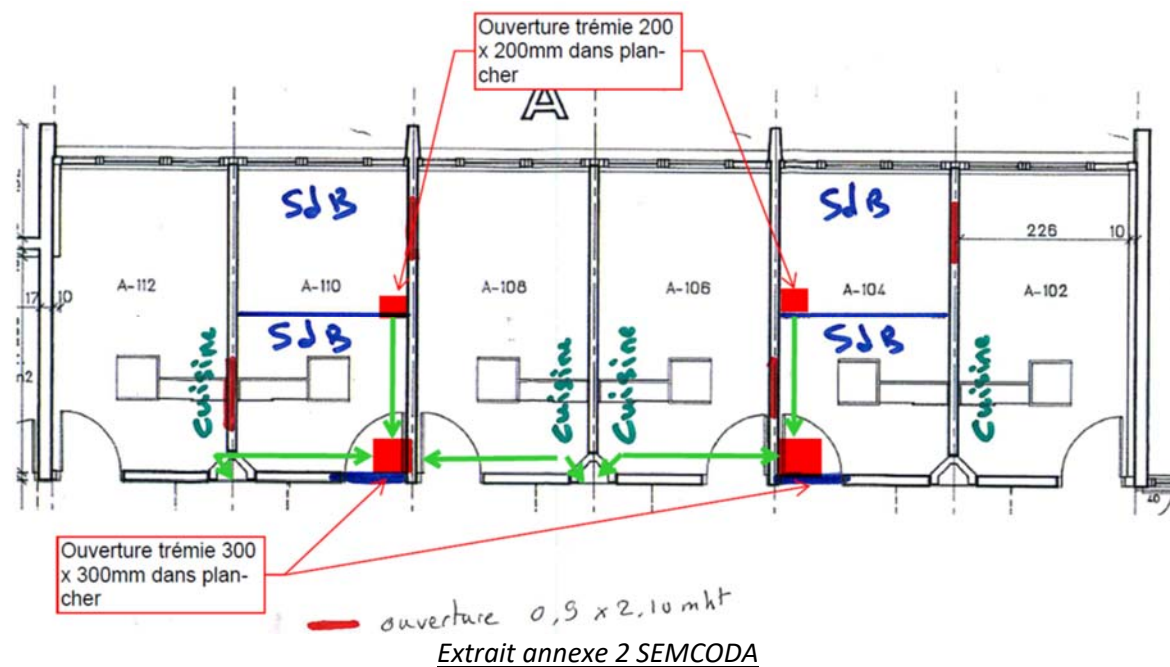


Extrait annexe 2 SEMCODA

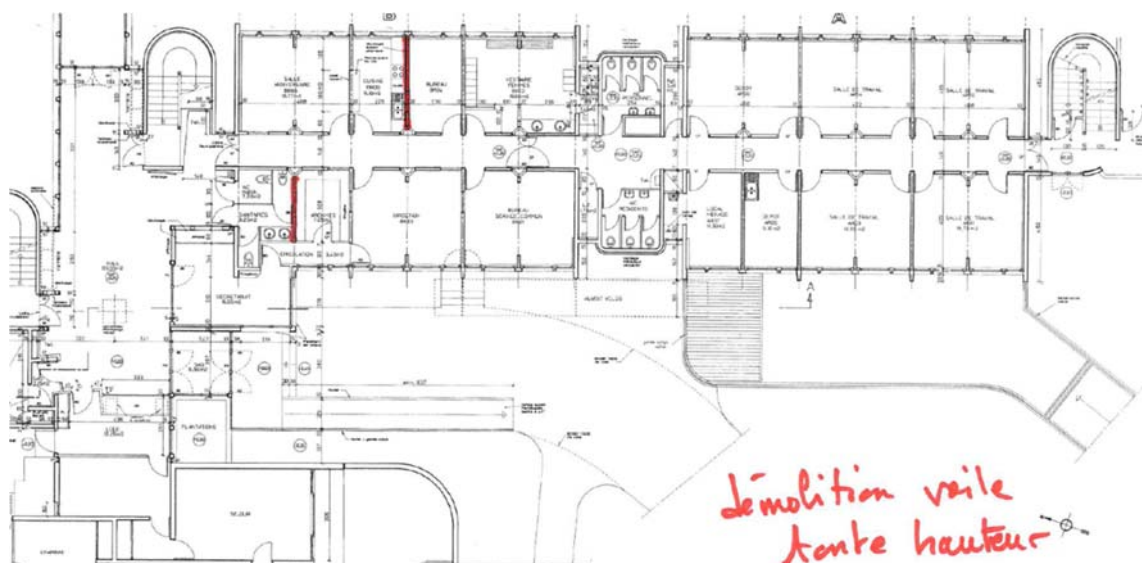


Extrait annexe 2 SEMCODA

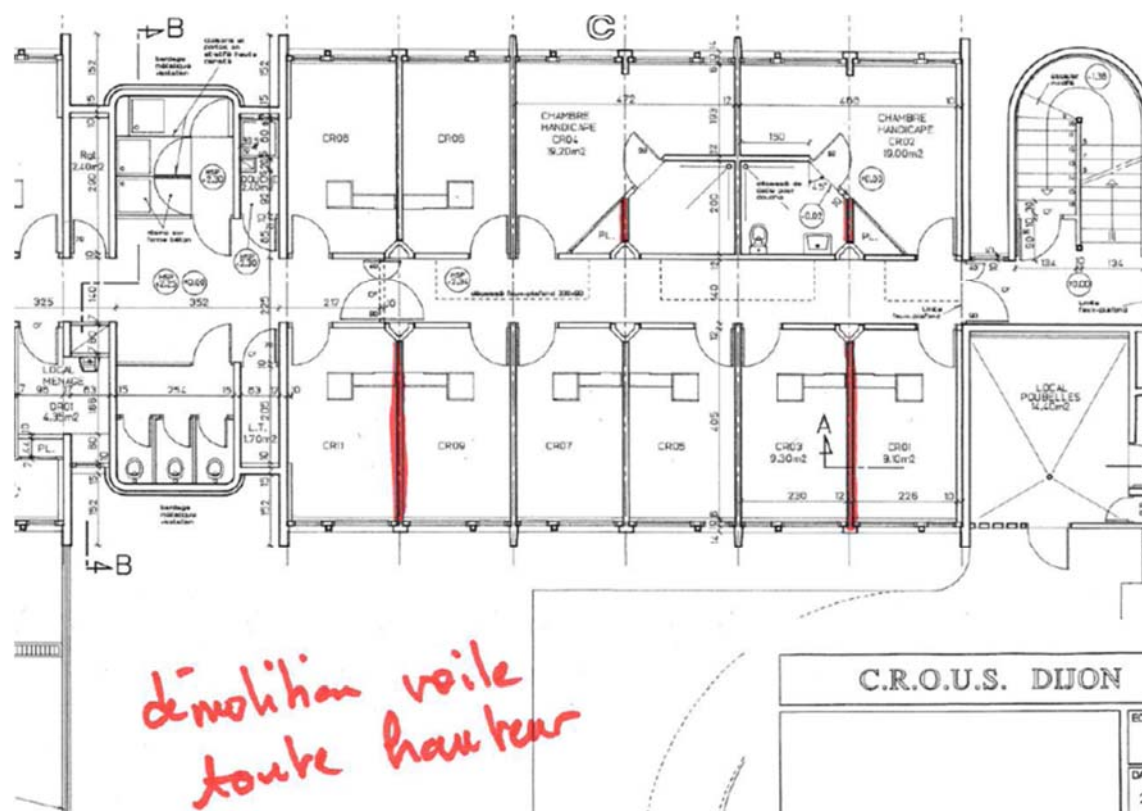
Demandes faisabilité de création d'ouvertures ultérieures (suite)



Demandes faisabilité de création d'ouvertures ultérieures (suite)



Annexe 3 : Complément demandé le 10/11/2022 niveau RDC



Annexe 3 : Complément demandé le 10/11/2022 niveau RDC

5. Synthèse et conclusion

Pour les préconisations de reprises, voir Annexe 4 : plan de repérage détails

Attention, pour les ouvertures finies de 3.20 m (demandes de l'annexe 3), il conviendra de faire réaliser un diagnostic géotechnique G5 afin de connaître la géométrie des fondations (reprenant les charges au droit des poteaux de renforts à créer) ainsi que la contrainte admissible au sol approchée support de ces fondations. Dans un second temps, une étude spécifique devra être diligentée afin de corréler la descente de charges future avec les résultats du diagnostic géotechnique G5 en vue de valider les fondations ou de préconiser une solution de reprise en sous-œuvre (à noter que les charges reprises par les poteaux concentrent un effort 2 à 3 fois plus important qu'avant la création d'ouverture).

La solidité des ouvrages sera assurée considérant les préconisations du présent rapport.

Nota : Nous rappelons que le présent diagnostic permet une approche du dimensionnement et que l'entreprise titulaire du marché aura à sa charge ou à celle du maître d'ouvrage une étude EXE des structures obligatoire



Emilien LANIER

Ingénieur



21 rue Beaumarchais
21000 DIJON
contact@socna.com
www.socna.com

ANNEXE 1 : Images et sondages

Diagnostic technique des structures
RESIDENCE BEAUNE BOURGOGNE
34 rue Recteur Marcel Bouchard
21 000 - Dijon

N° Rapport :
DIAG2022092861

Date : 06/12/2022



SOCNA

21 rue Beaumarchais
21 000 DIJON

0380519423
contact@socna.com

PROJET



Résidence Beaune Bourgogne
Crous BFC
34 rue Recteur Marcel Bouchard
21000 Dijon
Diagnostic technique des structures

DESCRIPTION

Analyse de faisabilité de création d'ouverture

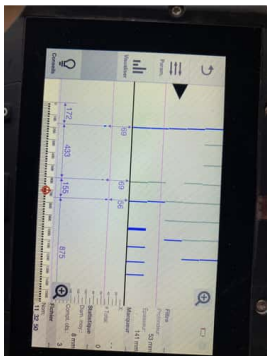
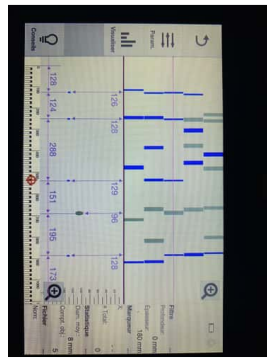
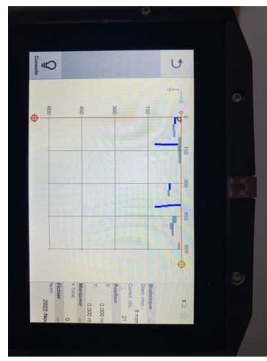
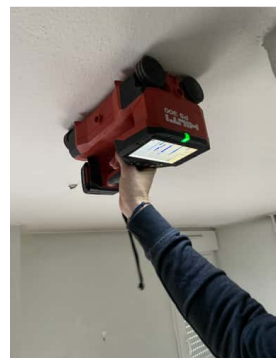
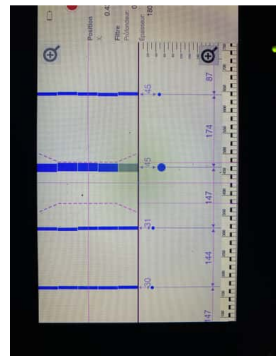
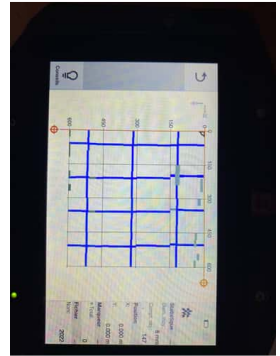
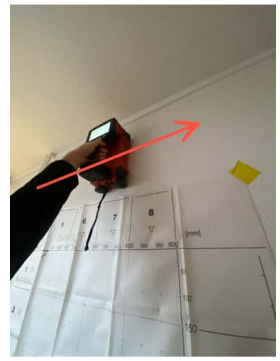
REMARQUES GÉNÉRALES

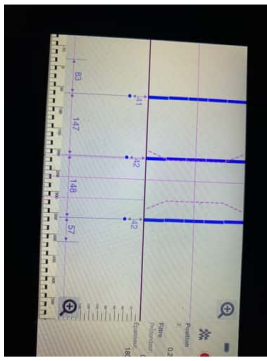
Clôturée le 09/11/2022, créée le 09/11/2022

1.1

Images









21 rue Beaumarchais
21000 DIJON
contact@socna.com
www.socna.com

ANNEXE 2 : Précisions ouvertures SEMCODA

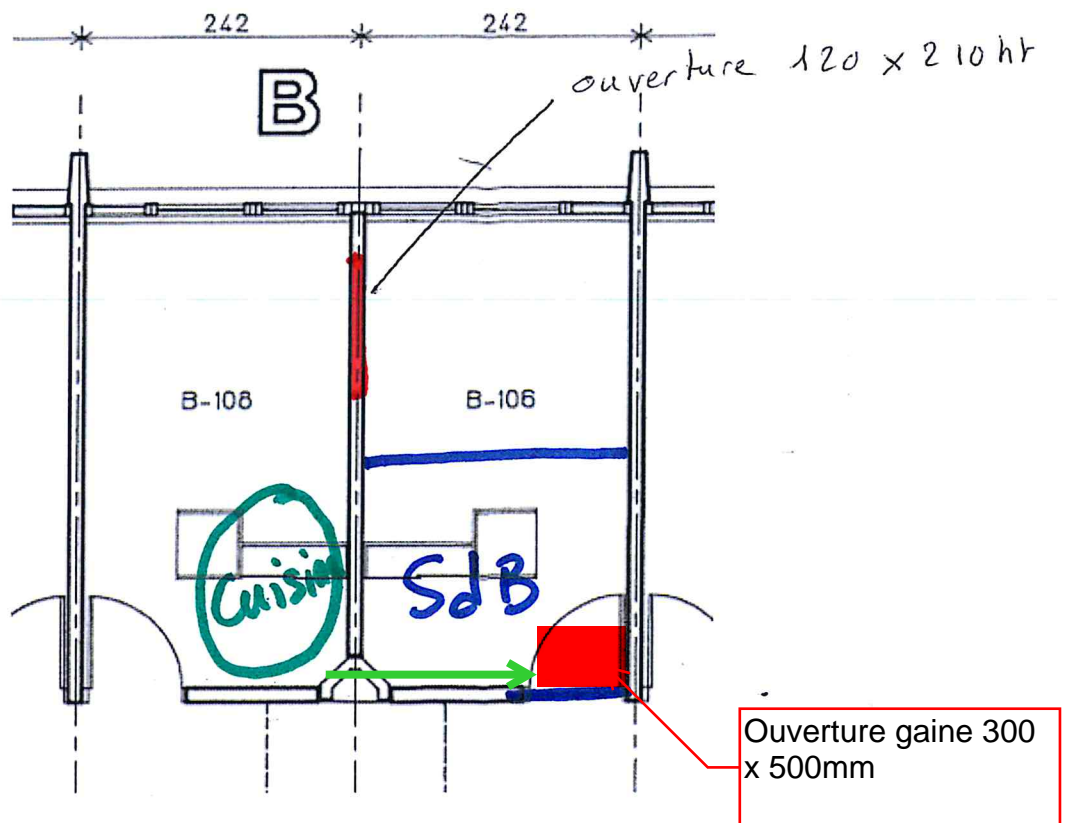
Diagnostic technique des structures
RESIDENCE BEAUNE BOURGOGNE
34 rue Recteur Marcel Bouchard
21 000 - Dijon

N° Rapport :
DIAG2022092861

Date : 06/12/2022

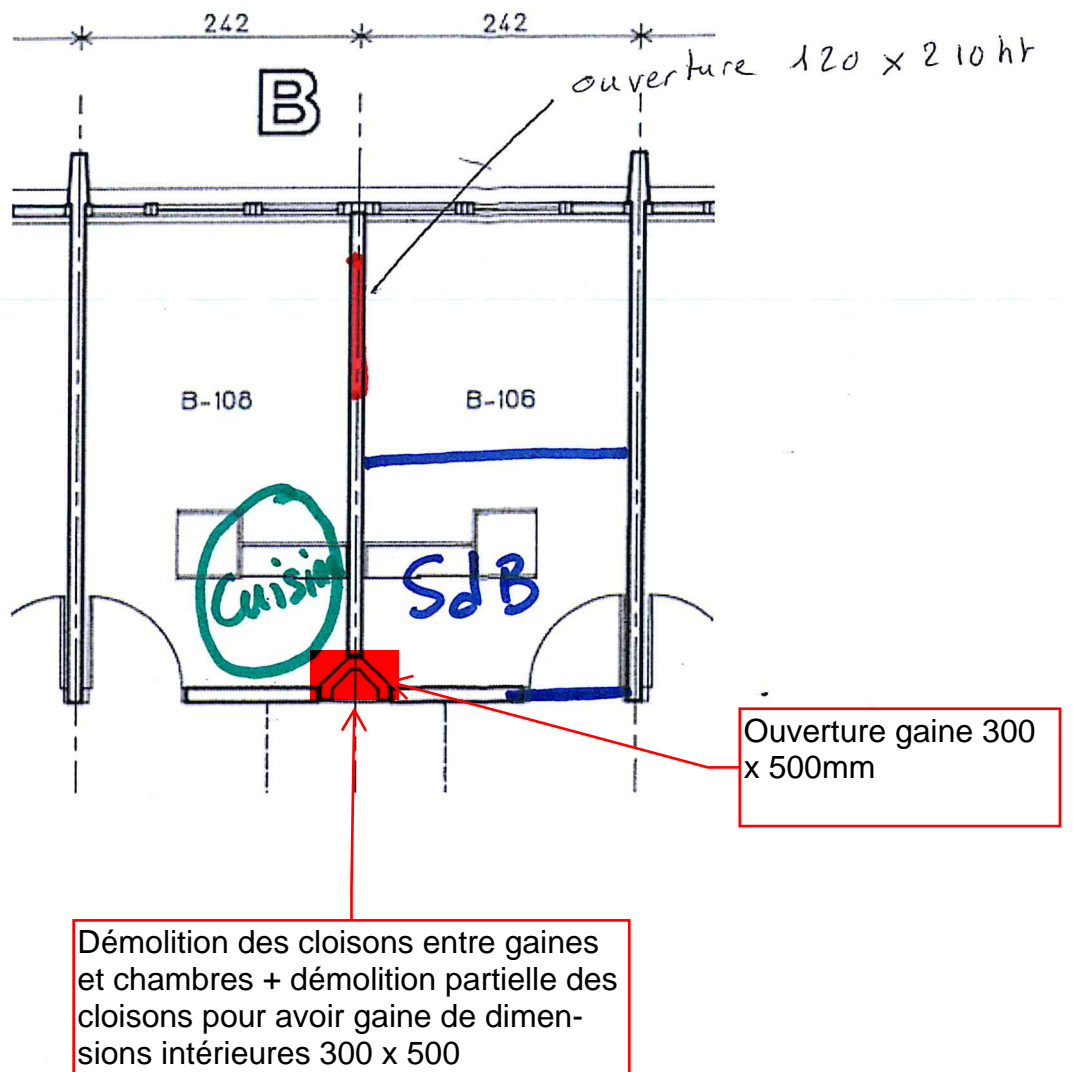
1 chambres pour 2 cellules

-> Création d'une nouvelle gaine pour 2 logements symétriques (évacuation de la VMC de la cuisine en faux-plafond de la SDB, évacuation de l'EU de la cuisine en banquette dans la SDB ou dans gaine existante)



1 chambres pour 2 cellules

-> Création d'une gaine par logement sur l'emplacement de la gaine existante en agrandissant l'espace et la trémie.



3 cellules pour 2 chambres - option 1

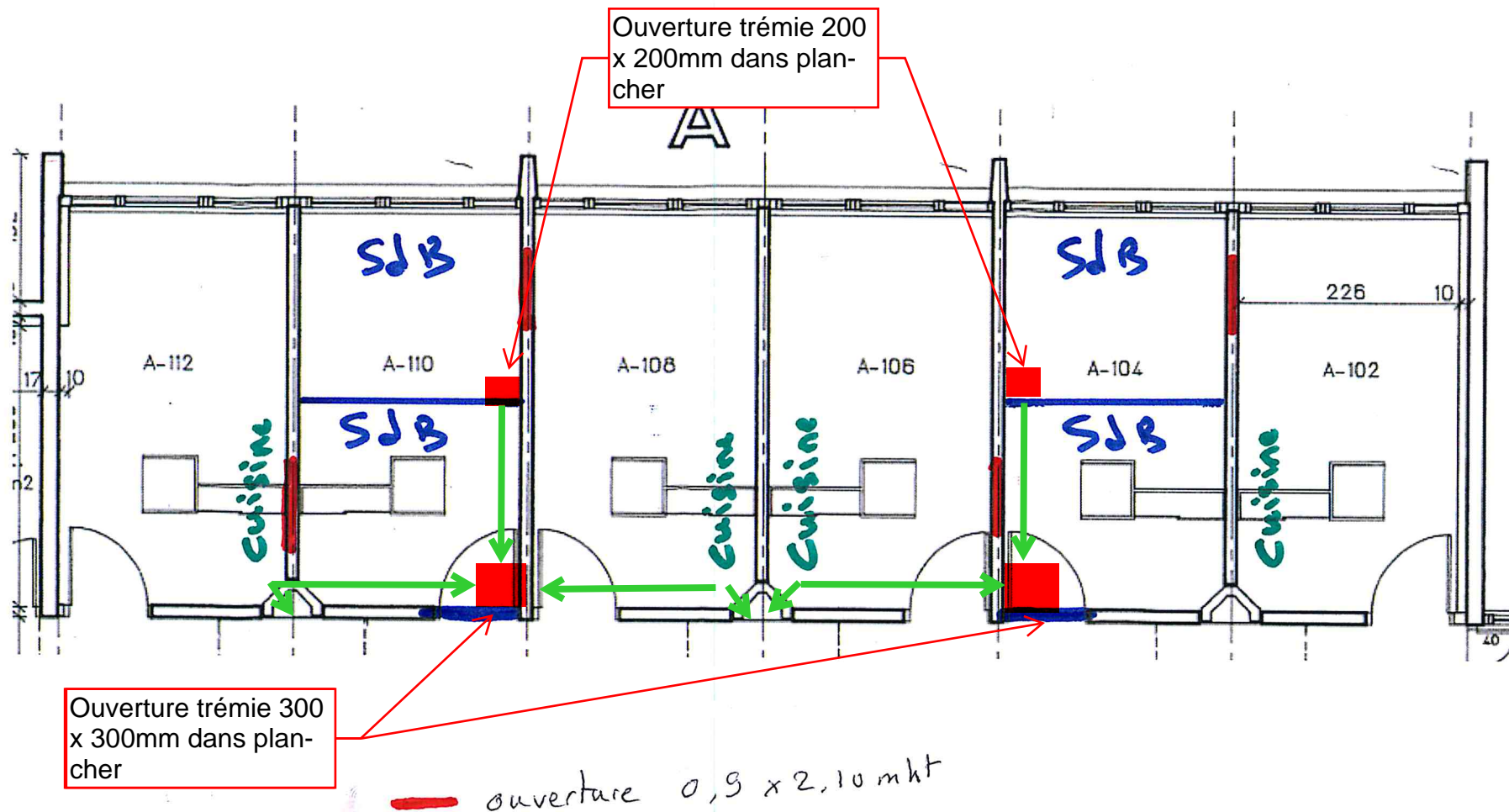
-> Création d'une gaine pour 2 logements

- Évacuation de la SDB côté façade vers gaine principale avec dévoiement en faux-plafond de la SDB côté couloir

- Ventilation de la SDB côté façade vers gaine principale par soffite coupe-feu au travers de la SDB côté couloir).

- Évacuations cuisine dans gaine existante

- Ventilation cuisine par soffite vers gaine principale



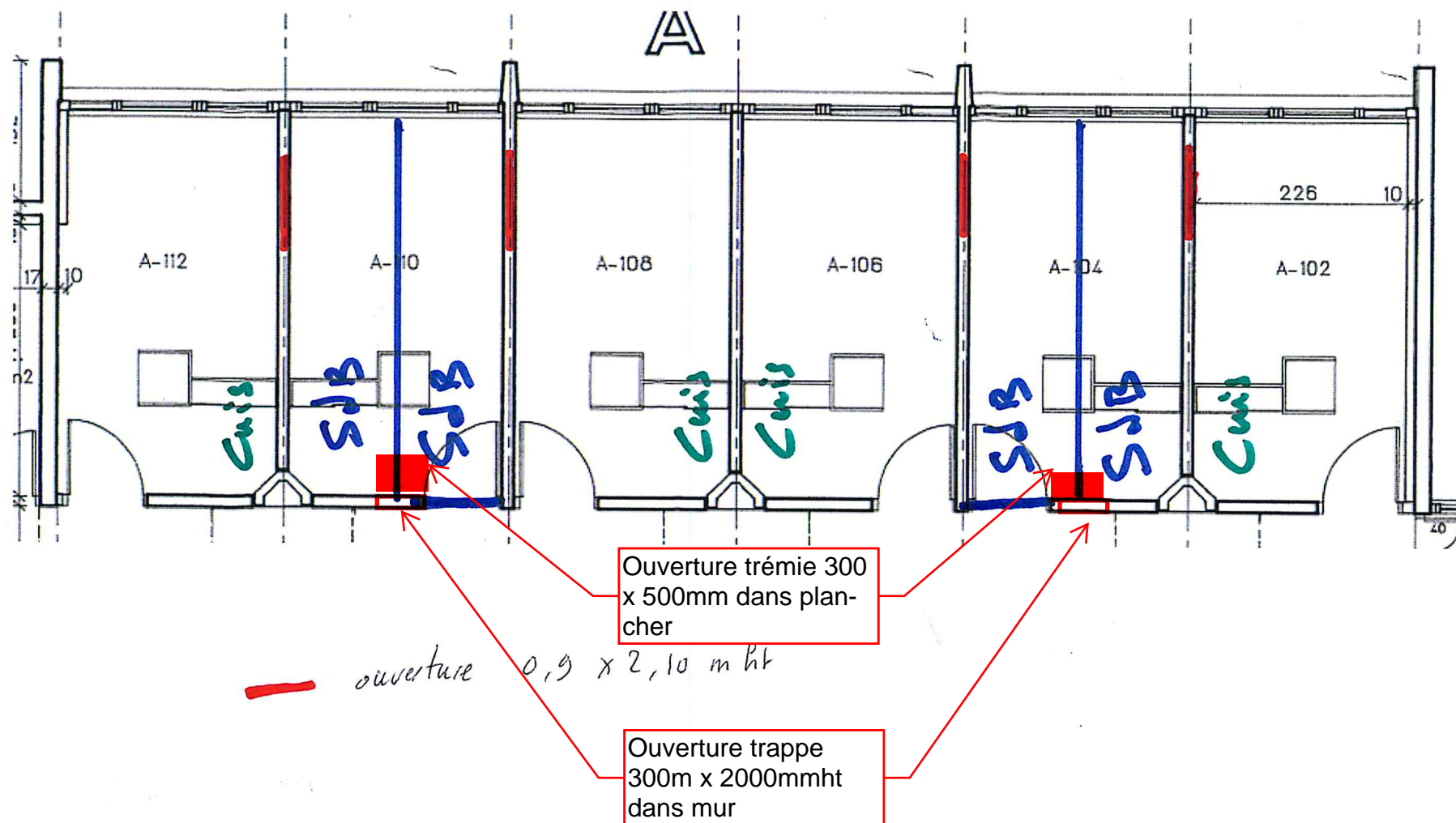
3 cellules pour 2 chambres - option 2

-> Création d'une gaine pour 2 logements

- Évacuations cuisine dans gaine existante

- Ventilation cuisine par soffite vers gaine principale

OPTION 2





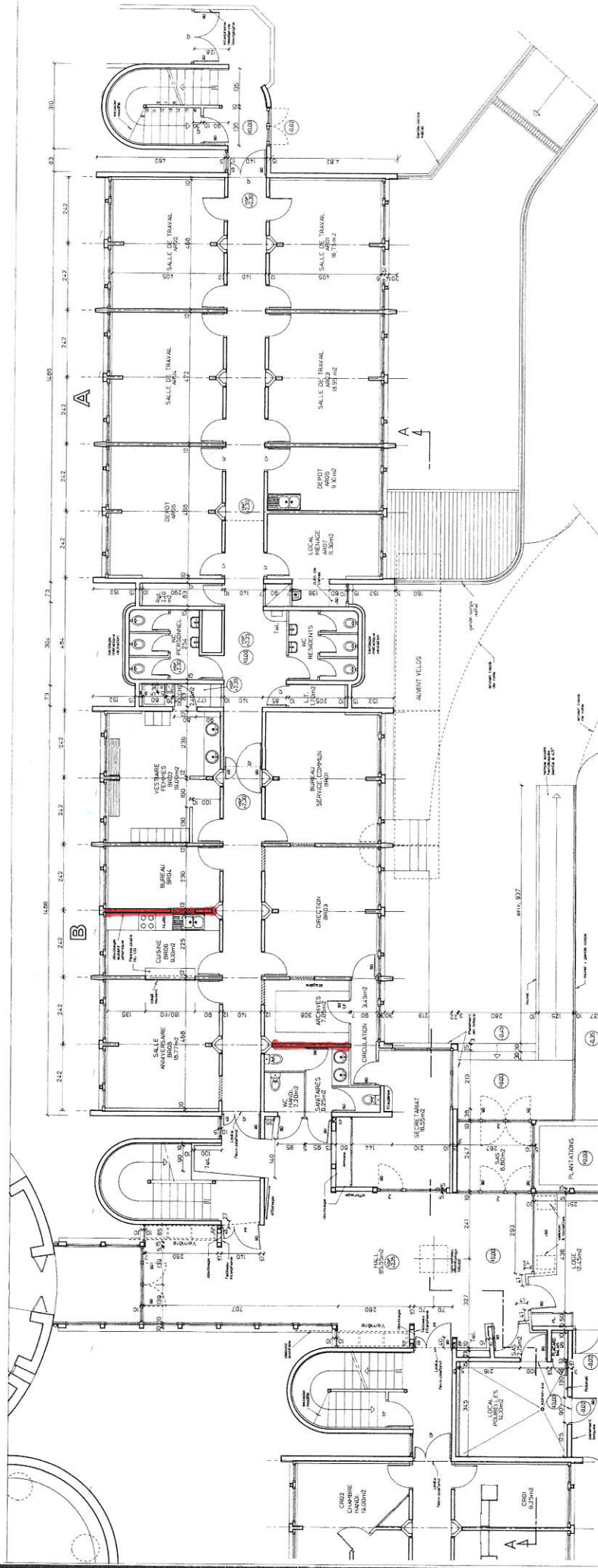
21 rue Beaumarchais
21000 DIJON
contact@socna.com
www.socna.com

ANNEXE 3 : complément demandé le 10/11/2022

Diagnostic technique des structures
RESIDENCE BEAUNE BOURGOGNE
34 rue Recteur Marcel Bouchard
21 000 - Dijon

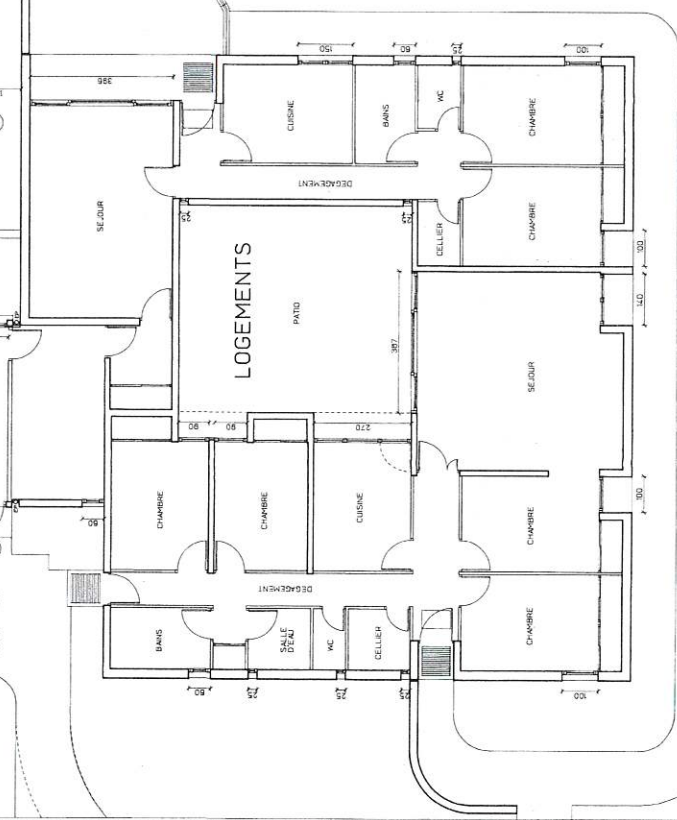
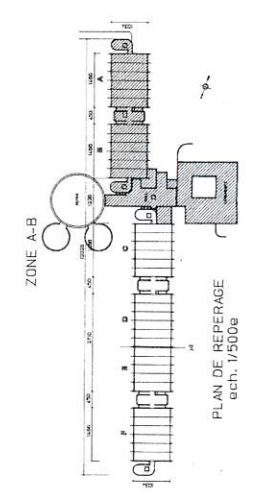
N° Rapport :
DIAG2022092861

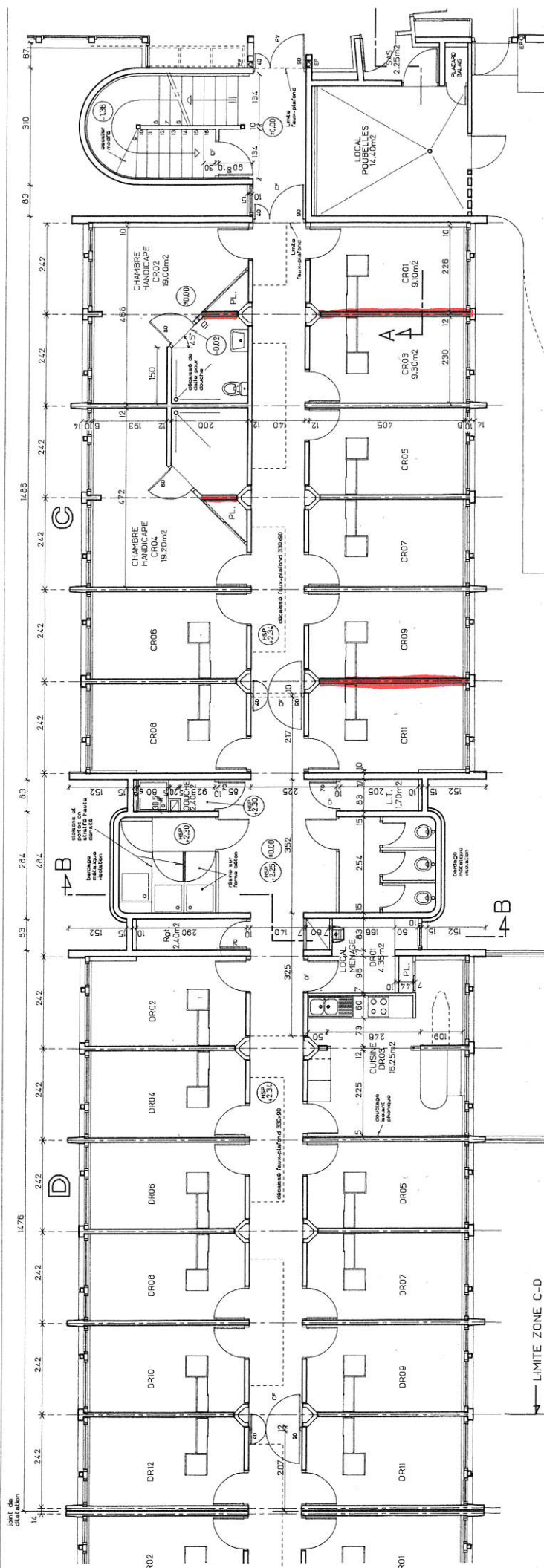
Date : 06/12/2022



*démolition voile
kante hauteur*

C.R.O.U.S. DIJON	
EDT	1/500
DATE	22/04/96
N° AFF.	1665
LOGICIEL	
N° PLAN	56
SPACE	PRO
RESTRUCTURATION DE LA RESIDENCE "BEAUNE"	
A T E L I E R ARCHITECTES	
PLAN DU REZ DE CHAUSSEE - ZONE AB	





démolition voile
toiture
hauteur

C.R.O.U.S. DIJON

ECH: 1/50e
DATE: 22/04/96
N° AFF: 1665
LOGICIEL
N° PLAN: 7 A
STADE: PRO

5 ter rue Vallant
21 000 DIJON
Tél. 80 67 25 70
Fax 80 67 25 95

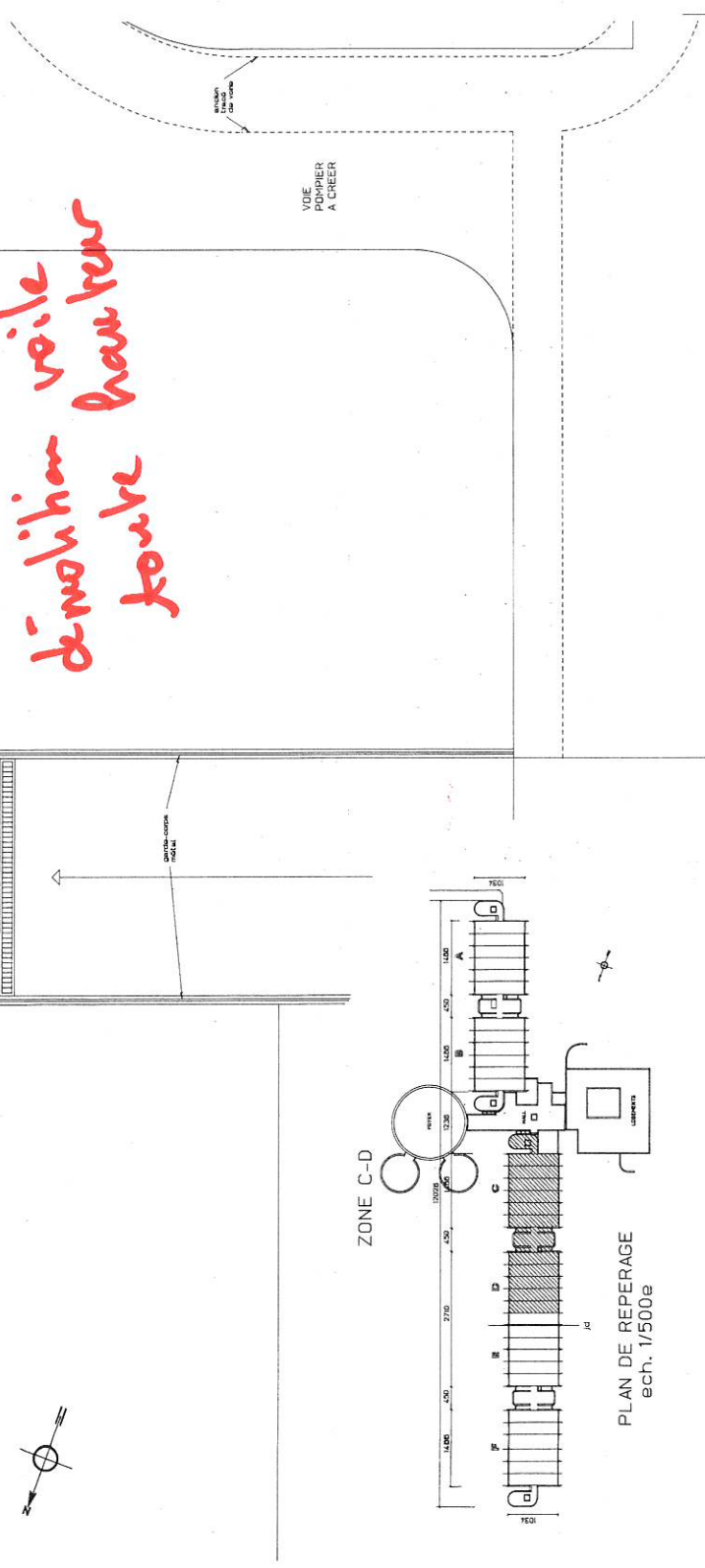
**RESTRUCTURATION
DE LA RESIDENCE
"BEAUNE"**

A T T E L I E R

ARCHITECTES

PLAN DU REZ DE CHAUSSEE - ZONE CD

A. modifié le 23.03.96. Suppression des chassis en bois au 1er étage.



PLAN DE REPERAGE
ech. 1/500e



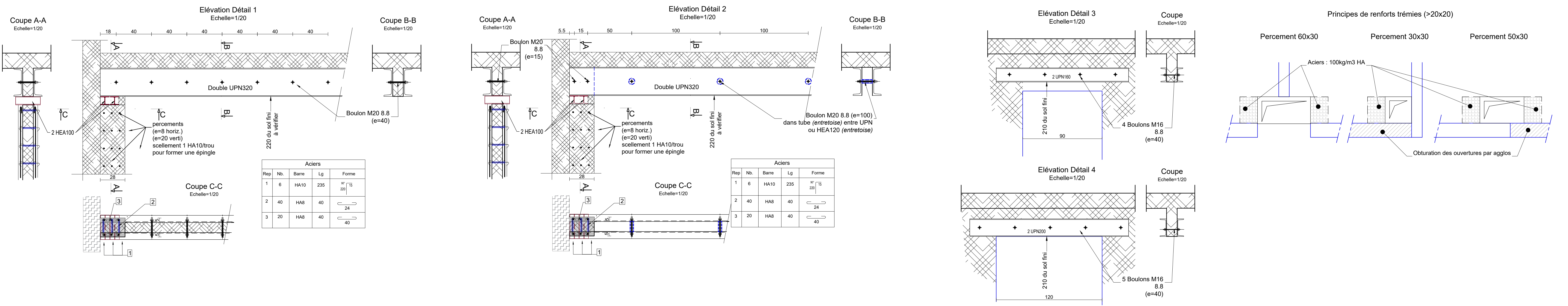
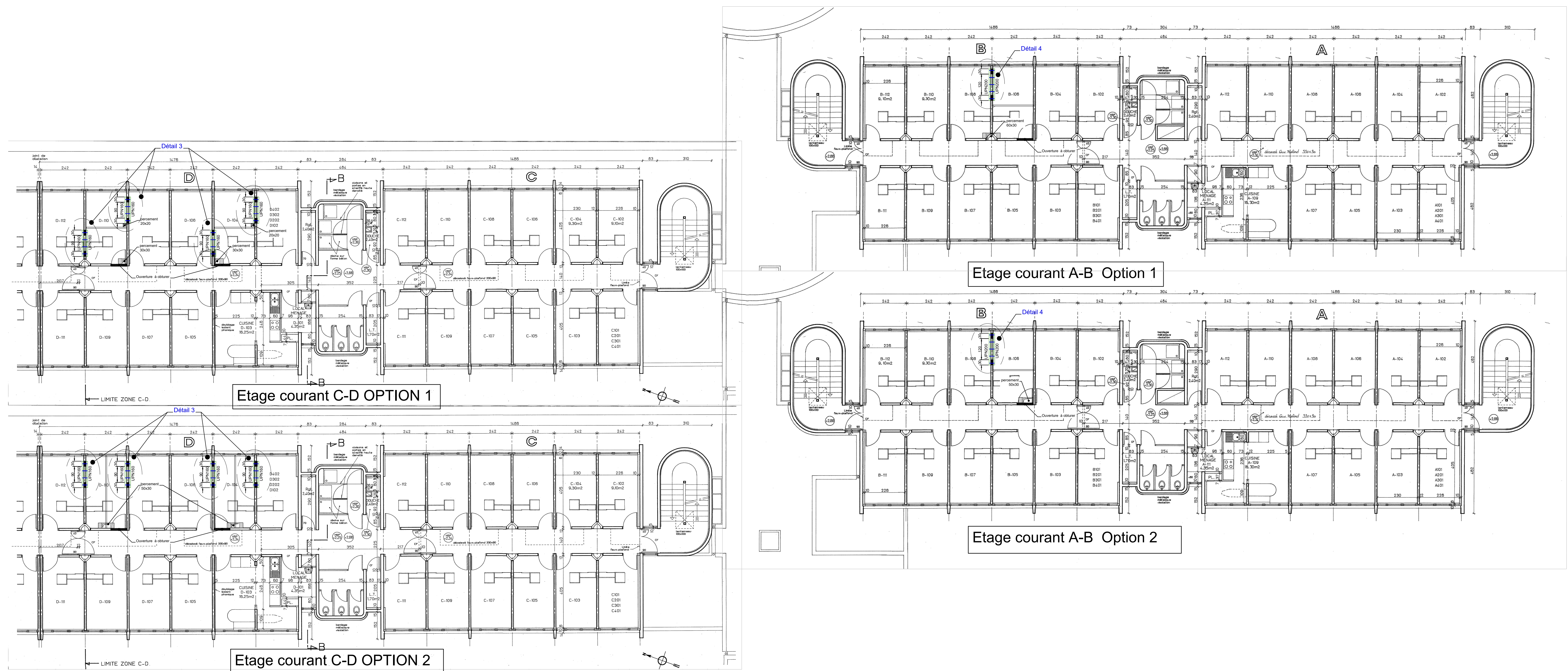
21 rue Beaumarchais
21000 DIJON
contact@socna.com
www.socna.com

ANNEXE 4 : Plan de repérages_Détails

Diagnostic technique des structures
RESIDENCE BEAUNE BOURGOGNE
34 rue Recteur Marcel Bouchard
21 000 - Dijon

N° Rapport :
DIAG2022092861

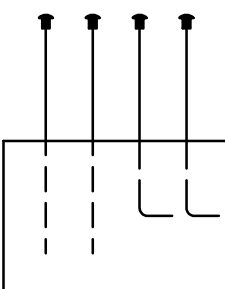
Date : 06/12/2022



Documents de référence utilisés	
" Etude de sol : "référence étude de sol"	
<ul style="list-style-type: none"> - Béton - Acier - Enrobage 	
HYPOTHESES DE CALCUL	
- Béton : C25/30	- Capacité portante de sol à FELS : 3 bars
- Acier HA : 500Mpa	
- Enrobage : 3 cm sauf indication dans le plan	

Dispositions relatives à la sécurité

Tous les aciers en attentes
devront être capuchonnés
jusqu'à mise en œuvre
des murs ou poteaux sups



Ø	29/11/2022	Première diffusion
Indice	Date	Modification
SOCNA		

Restructuration Résidence "BEAUNE"

CROUS
Restructuration Résidence "BEAUNE"

PLAN DE REPERAGE

Détails

<p>Emetteur BET Structure EXE</p> <p>SOCNA</p> <p>21, rue Beaumarchais - 21000 DIJON</p> <p>Tél : 0380519423 - Email : contact@socna.com</p>	<p>N° du plan</p> <p>Ø</p> <p>001</p>	<p>Date</p> <p>29/11/2022</p>
--	---------------------------------------	-------------------------------

Maître d'ouvrage	-	-	-
Maître d'œuvre	-	-	-
Architecte	-	-	-
Bureau contrôle	-	-	-
Entreprise G3	-	-	-
BET Structure	-	-	-
BET Fluides	-	-	-
BET Electrique	-	-	-

Format	Phase	EMETTEUR	Lot	Zone	Niveau	Type de plan	N° du plan	Indice	Echelle
A0	-	SOC	STR	TZ	TN	DET	001	Ø	1 / -